

## ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено для проведення незалежної оцінки об'єктів державної власності

1. Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для здійснення приватизації об'єкта державної власності шляхом продажу на аукціоні з умовами. Замовник та платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву.

**Об'єкт оцінки:** об'єкт незавершеного будівництва – лабораторно-експериментальний корпус.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 8.

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій:

- 1 099,828 тис. грн. (відповідно до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва № 1010 від 20.10.2004.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні

Орієнтовна дата оцінки: 29.02.2020.

Комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують 11 100 грн.

2. Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для здійснення приватизації об'єкта державної власності шляхом продажу на аукціоні з умовами. Замовник та платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву.

**Об'єкт оцінки:** об'єкт незавершеного будівництва – господарчий блок з градирнею.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 42.

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій:

- 111 287 грн. (відповідно до договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва № 902 від 25.04.2003.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні

Орієнтовна дата оцінки: 29.02.2020.

Комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують 11 100 грн.

Конкурси відбудуться **26 лютого 2020 року об 11<sup>00</sup>** в регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г.

Документи приймаються до **12<sup>30</sup> 20 лютого 2020 року** за адресою: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г, кім. 108.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожний об'єкт оцінки окремо. Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть.

На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбудеться **«26» лютого 2020 року**», а також зазначити назву об'єкта оцінки та найменування суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Конкурсні відбори суб'єктів оціночної діяльності будуть здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі – Положення).

До участі в конкурсах допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за відповідним напрямом та відповідною спеціалізацією в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсах (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу II та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку

майна, інформація про претендента подаються за встановленою в додатках 3 – 5 до Положення формою.

Для визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, будуть використовуватись ознаки подібності, наведені в додатку 2 Положення.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Місцезнаходження комісії та робочої групи: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г, телефон для довідок: 281-00-32.

## **ІНФОРМАЦІЯ**

Регіонального відділення ФДМ України по м. Києву про оголошення конкурсів  
з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено для проведення незалежних  
оцінок об'єктів оренди

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку  
орендної плати для укладання договору оренди

№	Назва об'єкту оцінки	Площа, м <sup>2</sup>	Адреса об'єкта оцінки	Балансоутримувач	Платник робіт з оцінки об'єкта	Орієнтовна дата оцінки
						Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки/грн.
1	нежитлові приміщення	111,60	м. Київ, вул. Лаврська, 27	Національний музей історії України у ДСВ. Меморіальний комплекс	ТОВ "Галерея-музей "Історія становлення української нації"	31.12.2019 6000
2	нежитлове приміщення	18,60	м. Київ, вул. Солом'янська, 1	ДП "Укрводсервіс"	ТОВ "ІС БУД"	31.01.2020 5000
3	нежитлове приміщення	16,20	м. Київ, вул. А.Туполева, 1, корпус № 67	ДП "Антонов"	ФО-П Щетініна Г.А.	31.01.2020 5000
4	нежитлові приміщення - об'єкт культурної спадщини	106,30	м. Київ, вул. Ю.Львенка, 79-81, корпус № 6	ДВНЗ "КНЕУ ім. В.Гетьмана"	Український інститут розвитку фондового ринку	31.01.2020 6000
5	частина нежитлового приміщення	1,00	м. Київ, вул. Ломоносова, 43	КНУ ім. Т.Шевченка	ФО-П Богданов Г.К.	31.01.2020 5000
6	нежитлове приміщення	71,00	м. Київ, пр-т Перемоги, 44	ДП "Національна кіностудія художніх фільмів ім. О.Довженка"	ГО "Київський клуб айкідо"	29.02.2020 5500
7	частина нежитлового приміщення - об'єкт культурної спадщини	8,00	м. Київ, пр-т Перемоги, 54/1, корпус № 1	ДВНЗ "КНЕУ ім. В.Гетьмана"	ФО-П Шквира Т.А.	29.02.2020 5000
8	частина горища та даху будівлі	6,00 (в т.ч. 2,00 та 4,00)	м. Київ, вул. М.Капніст, 4	ДВНЗ "КНЕУ ім. В.Гетьмана"	ПрАТ "Київстар"	29.02.2020 5000

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати  
для продовження договору оренди

№	Назва об'єкту оцінки	Площа, м <sup>2</sup>	Адреса об'єкта оцінки	Балансоутримувач	Платник робіт з оцінки об'єкта	Орієнтовна дата оцінки
						Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки/грн.
1	частина нежитлового приміщення	26,90	м. Київ, вул. Васильківська, 1, корпус № 6	ДП "Національний центр Олександра Довженка"	ФО-П Красовицька Л.Є.	30.11.2019 5000
2	нежитлове приміщення	30,00	м. Київ, вул. Костянтинівська, 68	ДП "НДІБМВ"	ФО-П Рябчун П.О.	30.11.2019 5000

3	нежитлові приміщення	60,00	м. Київ, пр-т А.Глушкова, 2-а	КНУ ім. Т.Шевченка	АТЗТ "Дунай"	31.12.2019
						5500
4	частина даху	12,00	м. Київ, вул. Дмитрівська, 27	ДП "Національний цирк України"	ПрАТ "ВФ Україна"	30.09.2019
						5000
5	нежитлове приміщення - об'єкт культурної спадщини	25,50	м. Київ, вул. В.Винниченка, 9	ДЗ "Республіканська клінічна лікарня МОЗ України"	ТОВ "ТВА-ГРУПП"	30.11.2019
						5000
6	нежитлове приміщення	45,10	м. Київ, вул. Еспланадна, 4-6	Головне управління регіональної статистики	ВГО "Всеукраїнська федерація козацького двобою"	31.12.2019
						5000
7	нежитлове приміщення	73,30	м. Київ, вул. Політехнічна, 39	НТУУ "КПІ ім. І.Сікорського"	ТОВ "ПЗО "Лондонська школа англійської мови"	31.01.2020
						5500
8	частина нежитлового приміщення	2,00	м. Київ, вул. Еспланадна, 42	ДП "НСК "Олімпійський""	ПАТ "Державний ощадний банк України"	31.10.2019
						5000
9	нежитлове приміщення - об'єкт культурної спадщини	42,10	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 21	ДП "ПІ "Укрметротунельпроект"	ТОВ "ІНТЕЛЕКТ 4 ДЖІ СЕРВІС УКРАЇНА"	31.12.2019
						5000
10	нежитлове приміщення - об'єкт культурної спадщини	12,40	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 21	ДП "ПІ "Укрметротунельпроект"	Донецька обласна ГО "Федерація регбі Донецької області"	31.12.2019
						5000
11	нежитлове приміщення - об'єкт культурної спадщини	27,80	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 21	ДП "ПІ "Укрметротунельпроект"	ВГО "Спілка фахівців з нерухомого майна України"	31.12.2019
						5000
12	частина даху та технічного поверху	29,80 (в т.ч. 15,00 та 14,80)	м. Київ, пр-т Любомира Гузара, 1, корпус № 5	НАУ	ПрАТ "Київстар"	31.01.2020
						5000
13	частина даху та технічного поверху	19,80 (в т.ч. 5,00 та 14,80)	м. Київ, вул. Ніжинська, 29-Д	НАУ	ПрАТ "Київстар"	31.01.2020
						5000
14	частина даху та технічного поверху	6,00 (в т.ч. 2,00 та 4,00)	м. Київ, вул. Володимирська, 72	Національний університет харчових технологій	ТОВ "лайфселл"	31.12.2019
						5000
15	нежитлові приміщення - об'єкт культурної спадщини	45,80	м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 21	ДП "ПІ "Укрметротунельпроект"	ТОВ "Донфільтр"	31.01.2020
						5000
16	частина нежитлового приміщення	2,00	м. Київ, пр-т Любомира Гузара, 1, спорткомплекс	НАУ	ФО-П Бойко О.В.	31.01.2020
						5000
17	частина стіни нежитлового приміщення	4,32	м. Київ, вул. М.Омеляновича-Павленка, 1	Національний транспортний університет	ТОВ "Інтер Аудитор"	31.01.2020
						5000
18	частина даху - об'єкт культурної спадщини	17,42	м. Київ, вул. Прорізна, 2	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ПП "ДІЛ"	31.01.2020
						5000
19	частина нежитлового приміщення	10,00	м. Київ, пр-т Повітрофлотський, 31	КНУ будівництва і архітектури	ФО-П Валід Захер	31.01.2020
						5000
20	нежитлове приміщення	32,00	м. Київ, вул. Преображенська, 2	КНУ будівництва і архітектури	ФО-П Валід Захер	31.01.2020
						5000
21	нежитлові приміщення	55,00	м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 26	Київський державний коледж туризму та готельного господарства	ФО-П Левітас Г.Г.	31.01.2020
						5500
22	нежитлові приміщення	169,68	м. Київ, вул. А.Цедіка, 8а	ДП "НДІ "Оріон"	ДП "БЦКТ "МІКРОТЕК"	31.01.2020
						6000
23	нежитлове приміщення	16,00	м. Київ, вул. А.Туполева, 19	Регіональний Сервісний центр МВС України в м. Києві	АТ "БАНК ТРАСТ-КАПІТАЛ"	31.01.2020
						5000

24	нежитлове приміщення	7,60	м. Київ, вул. А.Туполева, 19	Регіональний Сервісний центр МВС України в м. Києві	АТ "БАНК ТРАСТ-КАПІТАЛ"	31.01.2020
						5000
25	нежитлове приміщення	18,00	м. Київ, вул. Вишгородська, 85-А	ДУ "ТМО МВС України по Київській області"	ТОВ "ХЕЛСІ ЕНД ХЕПІ ФАРМАСІ"	31.01.2020
						5000
26	частина нежитлового приміщення	2,00	м. Київ, пр-г Перемоги, 57	ДП "ДержавотрансНДІпроект"	ФО-П Савчук Д.В.	31.12.2019
						5000

Конкурси відбудуться **26 лютого 2020 року о 15<sup>00</sup>** в регіональному відділенні Фонду державного майна України по м. Києву за адресою: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г.

Документи приймаються до **12<sup>30</sup> 20 лютого 2020 року** за адресою: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г, кім. 108. Строк виконання робіт – до 5 календарних днів.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожний об'єкт оцінки окремо. Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть.

На конверті необхідно зробити відмітку: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, який відбудеться **«26» лютого 2020 року**», а також зазначити назву об'єкта оцінки та найменування суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Конкурсні відбори суб'єктів оціночної діяльності будуть здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі – Положення).

До участі в конкурсах допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за відповідним напрямом та відповідною спеціалізацією в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсах (учасників конкурсу) передбачені пунктом 12 розділу II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у пунктах 5, 6 розділу II та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленою в додатках 3 – 5 до Положення формою.

Замовник робіт з оцінки - Регіональне відділення ФДМ України по м. Києву.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлові приміщення, частини приміщень є: нерухоме майно, ознаки подібності якого наведені у пункті 4 додатку 2 Положення.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – частина даху та технічного поверху є: нерухоме майно для встановлення антенно-фідерних пристроїв мобільних операторів.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення - об'єкт культурної спадщини є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель, які становлять культурну цінність.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Місцезнаходження комісії та робочої групи: м. Київ, бульвар Т.Шевченка, 50-г, телефон для довідок: 281-00-32.